

Рассмотрено
на заседании педагогического
совета (протокол № 1 от 27.08.2024 г.)

«Утверждаю»
Директор МБОУ «Курчалоевская СШ №1
им. Дохтукаева М.А.»
З.Р. Солтаханова
Приказ № 129 -од от 29.08.2024

Журнал осмотра зданий и сооружений

Вне зависимости от рода деятельности организации и учреждения, школы или ДООУ в соответствии с требованиями охраны труда должен быть **Журнал осмотра зданий и сооружений**, содержащий записи о техническом состоянии здания с указанием конкретного времени его проверки.

Ведение такого документа обязательно и оказывает помощь при составлении эксплуатационно-технического паспорта и планировании ремонтно-восстановительных работ в сооружениях организации.

В *Журнал осмотра здания школы* или в точно такой же *Журнал осмотра здания ДООУ* вносятся результаты осмотров и анализов зданий и сооружений данных образовательных организаций, проведенных с целью, оценки технического состояния и надлежащего технического обслуживания объектов, определения их соответствия требованиям технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности сооружений.

Аналогичные журналы осмотра зданий и сооружений ведутся для иных организаций и учреждений с целью оценки удовлетворительного состояния зданий и сооружений согласно нормам, указанным в проектной документации.

Журнал осмотров зданий и сооружений

Контроль за техническим состоянием зданий и сооружений включает в себя проведение плановых, внеплановых и частичных осмотров объектов или их отдельных конструктивных элементов.

В Журнале осмотров зданий и сооружений ведется запись результатов технических осмотров зданий, наблюдений за зданиями организации и их элементами, сведения о сроках, видах, объеме и месте ремонтных работ в зданиях организации, информация о сроках и характере реконструкций.

Все серьезные нарушения правил технической эксплуатации зданий и заключения инструментальных наблюдений за деформацией конструктивных элементов сооружений должны быть зафиксированы в данном Журнале осмотров.

запланированные мероприятия по устранению дефектов, дата и подпись лица, проводившего осмотр здания, дата и подпись лица, ответственного за выполнение мероприятий по оценке технического состояния и технического обслуживания зданий и сооружений организации, примечание к записи.